

Willkommen IN IHREM Wohlfühlhaus

Zu vermieten ab Ende Jahr 2020: Hausteil West in einzigartigem 2-Familien-Holzhaus an der Hinterbergstrasse 11a in 5735 Pfeffikon LU

Der Neubau offeriert:

- durchdachtes Konzept mit grossem Wert auf gesunde und ökologische Bauweise Traditionelle Vollholzkonstruktion, Lehmsteinausfachungen mit Kalkanstrich für angenehmes Raumklima, Grundofen im EG mit beheizten Innenwänden (Hypokausten) sowie grosse Solaranlage zur Strom- und Warmwassererzeugung
 - grosse, helle 5½ Zimmer auf insgesamt 180 m² Wohnfläche
 - grosszügiger Eingangsbereich, modern ausgestattete Wohnküche, geräumiger Wohnbereich mit Ofen und Gäste-WC im EG. Drei grosse Zimmer, Bad und eigene Waschmaschine im 1. Stock. Riesiger Raum zur individuellen Nutzung, z.B. Büro, Spiel-, oder Gästezimmer im Dachgeschoss
 - 14 m² eigenen Keller, plus Fahrradkeller zur Mitbenützung
 - 30 m² eigener Sitzplatz, unverbaubare Sicht ins Grüne
 - 550 m² Umschwung zur Mitbenützung nach Absprache
 - Einstellplatz im Carport
 - ruhige, ländliche Lage ohne Durchgangsverkehr, am Fusse des Stierenberges
 - 15 Minuten Fussweg zur innovativen Primarschule und Dorfbäckerei
 - im angrenzenden Reinach AG zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentlicher Verkehr
- Miete monatlich CHF 2300.- exkl. Nebenkosten

Auf Voranmeldung führen wir Sie gerne durch unsere Baustelle.

Wir sind eine junge, 4-köpfige Familie, die sich freut ihre neuen Nachbarn kennenzulernen!

Kontakt: **Adrian Koller, adrian.koller@gmail.com, +41 79 360 4763**

Cornelia Stüssi, cornelia.stuessi@gmail.com, +41 79 323 7201

